



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica - Ufficio Manutenzione e Progettazione Area Jonica

**"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE NEGLI
ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA JONICA"**

PROGETTO ESECUTIVO

		CUP: B12B23001150003
1	Relazione Generale	CIG: A03CE56CF5
	Importo lavori € 78.174,53 Oneri sicurezza € 349,25 Oneri manodopera € 23.165,68 Importo soggetto a ribasso € 54.659,60	APPROVAZIONE E VALIDAZIONE n. 24 del 5/12/2023
	Somme a Disposizione dell'Amm. € 21.825,47	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	<u>TOTALE PROGETTO</u> € <u>100.000,00</u>	F.to Geom. Antonino De Luca
	I Progettisti F.to Geom. Antonino De Luca	
	F.to Geom. Antonino Brancato	



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

"Ufficio Manutenzione e Progettazione area Jonica"

Oggetto: "INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA JONICA"

CIG: A03CE56CF5

CUP: B12B23001150003

RELAZIONE GENERALE

Tra le competenze del Servizio Edilizia Scolastiche rientrano anche le attività manutentive presso Istituti scolastici di Istruzione secondaria di competenza della Città Metropolitana di Messina, nei quali, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed essere resi fruibili, sono necessari interventi urgenti non procrastinabili.

Gli interventi da eseguire presso l'istituto professionale di Furci Siculo consistono nella sistemazione del corpo "A" accessibile dal cortile posto nella prossimità della linea ferrata (vedi planimetria di progetto).

Allo stato attuale, sono presenti diverse criticità, dovute, sia all'epoca in cui l'immobile è stato realizzato, sia a causa degli interventi che negli anni sono sempre stati rimandati per mancanza di risorse finanziarie.

Il presente progetto, si pone come obiettivo primario, quello di rendere sicuri i locali e ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità dei servizi igienici posti nel corpo A oggetto di intervento.

Per quanto sopra esposto i lavori possono essere sintetizzati come segue:

Smonto e successivo rifacimento della pavimentazione del corridoio e relativo battiscopa;

Rimozione e successiva collocazione di alcune porte delle 4 aule e dei servizi igienici e modifica delle rimanenti, al fine di uniformarne sia le dimensioni, sia le varie tipologie presenti;

Nel suddetto corridoio i servizi igienici esistenti, saranno completamente demoliti, e successivamente ricostruiti, con nuova pavimentazione, rivestimento, impianti idrici, elettrici, porte ecc., inoltre verrà realizzato un nuovo servizio igienico per i potatori di handicap;

Si prevede anche la realizzazione di un controsoffitto nel corridoio e l'installazione di plafoniere a led incassate nello stesso;

Nel corpo A, sono previsti altri interventi di natura elettrica mirati alla razionalizzazione dell'impianto elettrico esistente, e piccoli interventi di natura edilizia.

Accedendo dall'ingresso a monte del fabbricato, (corpo B), si procederà al ripristino e messa in funzione di alcuni servizi igienici posti al piano terra, attualmente non funzionanti.

A) COMPUTO METRICO A COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA E MANODOPERA		€ 78.174,53
A2) – Oneri sicurezza	€ 349,25	
A3) – Oneri manodopera	€ 23.165,68	
A4) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 54.659,60	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 17.198,40
B2) Spese tecniche		€ 1.563,49
B3) Imprevisti e altro		€ 3.028,58
B4) Altro		€ 35,00
Sommano a disposizione		€ 21.825,47
Importo Complessivo		€ 100.000,00

I Progettisti:

Geom. Antonino De Luca

Firmato digitalmente da: De Luca Antonino
Data: 14/12/2023 12:48:22

Geom. Antonino Brancato

Firmato digitalmente da: Brancato
Antonino
Data: 14/12/2023 12:54:40